

ANÁLISIS RAZONADO

Primer semestre 2024

SCHWAGER



1

DESTACADOS DEL PERÍODO

- Con fecha 25 de marzo de 2024, Schwager S.A. incrementó en un 18% su participación en la principal empresa del grupo, Schwager Service S.A., alcanzando así un 78% de participación.
- La Utilidad acumulada al cierre del primer semestre de 2024 fue de M\$2.213.137, un 31,0% por sobre de los M\$1.689.419 obtenidos el primer semestre de 2023, debido principalmente, a la maduración de los contratos en el sector minero y el mayor dinamismo del segmento otros negocios.
- La Utilidad acumulada de la parte controladora a junio de 2024 fue de M\$1.406.844, un 53,4% por sobre de los M\$915.074 obtenidos a junio de 2023.
- Los Ingresos por ventas tuvieron un incremento de 20,1%, pasando de M\$38.299.216 a junio de 2023, a M\$45.986.696 a junio de 2024, principalmente producto del inicio de un nuevo contrato con la Compañía Contractual Minera Candelaria.
- Los gastos de administración alcanzaron M\$3.284.247 a junio de 2024, aumentando un 32,8% respecto a igual periodo del año 2023. Durante este periodo, los gastos de administración representaron un 7,1% de las ventas, mientras que para igual periodo del ejercicio 2023 representaron un 6,5%.
- El EBITDA a junio de 2024 fue de M\$4.823.438, comparado con M\$4.440.609 a junio de 2023, lo que representa un incremento de 8,6%.
- Los Ingresos del segmento Minería tuvieron un incremento de 21,5%, pasando de M\$34.668.303 a junio del año 2023, a M\$42.114.183 a junio de 2024.
- El segmento Otros Negocios, que incluye a las filiales Lácteos y Energía y BLISA, reportó una utilidad de M\$259.493 representando un decremento de 27,2% respecto a la utilidad de M\$406.918 obtenida a junio de 2023. Esta disminución en el resultado se ve afectado por un cambio en el mix de productos de la subsidiaria Lácteos y Energía producto de una menor recepción de suero.
- El segmento Energía reportó ingresos de M\$199.257 representando una disminución de 73,2% respecto a las ventas de M\$742.479 obtenidas a junio de 2023, debido principalmente, al término de la construcción de la Planta Ecoprial.
- La razón de endeudamiento (total pasivos / patrimonio) a junio del año 2024 alcanzó 1,02 veces, manteniendo su valor con respecto al cierre del ejercicio 2023 que también alcanzó 1,02 veces.

2

ANÁLISIS DE RESULTADOS

Al 30 de junio de 2024, el entorno económico sigue marcado por la incertidumbre en torno a la evolución y proyección de la economía tanto local como global. Esta incertidumbre se debe principalmente a los persistentes niveles de inflación, los efectos continuos del conflicto bélico en Ucrania, y la incertidumbre en torno a la evolución de la economía de China, que sigue afectando las cadenas de suministro y los mercados internacionales.

En Chile, la economía cerró el año 2023 con un crecimiento del 0,2%, superando las expectativas que preveían una contracción económica. Además, se han observado señales iniciales de estabilización económica, junto con indicadores de inflación a la baja, lo que permite anticipar un posible crecimiento económico en 2024. Sin embargo, la incertidumbre persiste en torno a las decisiones que tomarán los principales Bancos Centrales del mundo, lo que ha generado una alta volatilidad en los mercados globales, con un énfasis particular en el mercado del cobre.

En términos de resultados, el período terminado al 30 de junio de 2024 ha mostrado un desempeño muy auspicioso, confirmando el importante rol de la compañía en la industria minera. Además, la empresa ha mejorado sus niveles de ingresos en comparación con el mismo período del año anterior, alcanzando un total de **M\$45.986.696**.

M\$45.986.696 Ingresos Consolidados	↑ 20,1% Comparación periodo 2024 vs 2023
---	---

M\$7.915.835 Ganancia Bruta	↑ 21,2% Comparación periodo 2024 vs 2023
---------------------------------------	---

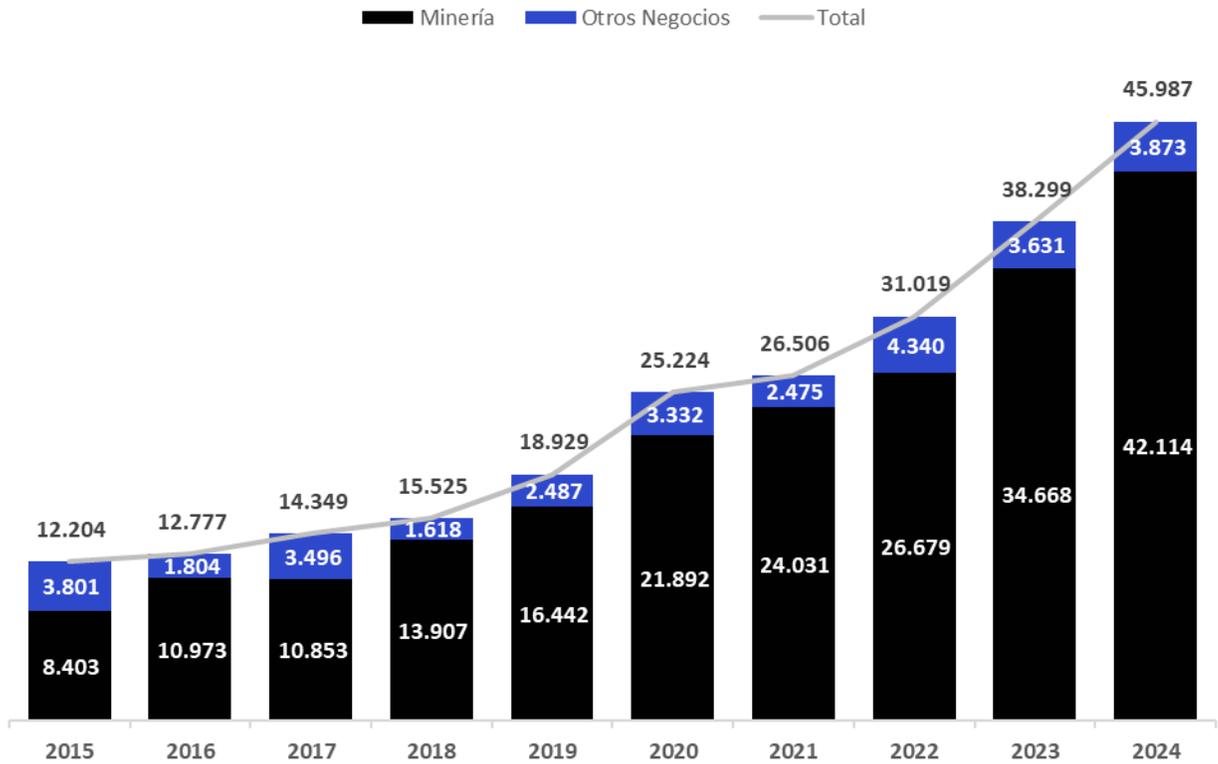
Además, el EBITDA de la compañía para el primer semestre de 2024 alcanzó un valor de **M\$4.823.438**, reflejando un incremento en comparación con el año anterior. Este aumento se debe principalmente al crecimiento en los ingresos y a los planes de optimización continua implementados por la compañía.

M\$2.213.137 Resultado Final	↑ 31,0% Comparación periodo 2024 vs 2023
--	---

Asimismo, la ganancia bruta de la Compañía al cierre de junio de 2024 alcanzó los **M\$7.915.835**, lo que representa un incremento del **21,2%** en comparación con el mismo período del año anterior. Este aumento ha impactado directamente en el resultado final consolidado del Holding, que llegó a **M\$2.213.137** en el período, un **31,0%** más que el resultado obtenido a junio de 2023.

Schwager S.A. se crea en 1995 luego del cierre, por parte del Estado, de la industria del carbón en la Región del Biobío.	En 2011 vuelve a la minería en el negocio de los servicios de mantención .	Su estructura está compuesta por líneas de negocio en la que existen distintas filiales.	Área Minería aporta sobre el 90% del total de ingresos del holding.
--	---	--	--

Evolución Ingresos Consolidados 1S MM\$



El incremento en los ingresos se debe a la alta actividad en los contratos actuales y a la adjudicación de contratos adicionales, o spot, que Schwager ha conseguido gracias a su destacado desempeño en el contrato principal.

En términos de distribución, el negocio minero representa 91,6% de los ingresos de Schwager S.A., lo que subraya la importancia de continuar fortaleciendo este mercado explorando nuevas oportunidades de negocio, tanto en Chile como en el extranjero para asegurar el crecimiento futuro.

Otro hito relevante es la consolidación del segmento de energías renovables, con un enfoque en proyectos de desarrollo de Biogás. Este avance se debe a la creciente incorporación de esta tecnología en la industria nacional, que añade valor en los procesos de economía circular, ayuda a resolver problemas ambientales y permite adecuarse a las nuevas normativas.

En el segmento minería, **Schwager Service S.A.** ha mantenido su posicionamiento en el área de soluciones y servicios a la gran minería en Chile. Al 30 de junio de 2024 las ventas de esta subsidiaria tuvieron un crecimiento del **21,6%**, alcanzando los **M\$42.114.183**, en comparación con los **M\$34.622.580** del mismo periodo del año anterior. En términos de resultados, durante el presente periodo alcanza los **M\$2.417.458**, lo que representa un incremento de un **59,3%** respecto de los **M\$1.517.351** obtenidos en el periodo anterior.

El 25 de marzo de 2024, Schwager S.A. **incrementó en un 18%** su participación en la principal empresa del grupo, **Schwager Service S.A.**, alcanzando así un **78% de participación**. Este movimiento estratégico refuerza el control de Schwager S.A. sobre las operaciones y decisiones clave de Schwager Service S.A., permitiendo una mayor integración y alineación con los objetivos corporativos del grupo. Además, esta mayor participación busca consolidar la posición de la empresa en el mercado, optimizar sinergias internas y aprovechar nuevas oportunidades de crecimiento en sus áreas de negocio principales.

En el **segmento de Energía**, los ingresos alcanzaron **M\$199.257**, lo que representa una disminución del **73,2%** en comparación con los **M\$587.755** obtenidos en el mismo periodo del año 2023. Esta reducción se debe a la finalización en 2023 de la construcción de la Planta de Biogás para Ecoprial, que fue una fuente significativa de ingresos. No obstante, en junio de 2024 se inició la construcción de una nueva planta de biogás en el Mercado Urbano Tobalaba (MUT) para el cliente Territoria Apoquindo S.A., lo que generará mayores ingresos al segmento que permitirán revertir la situación observada en el primer semestre de 2024.

En el área de Otros Negocios, Lácteos y Energía generó ingresos por un total de **M\$3.406.850**, lo que representa un crecimiento de **26,5%** en comparación con el año 2023. Esta notable alza en las ventas se atribuye a un cambio en el mix de productos. Sin embargo, en términos de resultados, la filial láctea reportó una utilidad de **M\$198.332**, lo que implica una disminución de un **45,9%** en comparación con los **M\$366.699** alcanzados en junio de 2023. Esta variación en el resultado se debe a una menor recepción de suero en el primer semestre de 2024, lo que obligó a modificar el mix de productos ofrecidos en el mercado, impactando negativamente en los márgenes de la filial.

BLISA, la filial encargada de gestionar los activos históricos de Schwager en la ciudad de Coronel, generó ingresos por un total de **M\$325.588** al 30 de junio de 2024, lo que representa un incremento del **12,5%** en comparación con igual periodo de 2023. En términos de resultados, Blisa alcanzó una utilidad de **M\$61.169**, un **52,1%** superior a los **M\$40.219** obtenidos en el mismo periodo del año anterior.

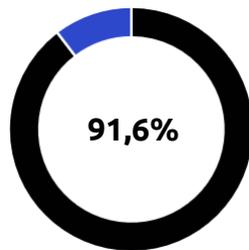


2.1 Análisis de Resultados Segmento Minería

En el primer semestre de 2024, el Segmento Minería incrementó sus niveles de ventas producto del inicio de un nuevo contrato con la Compañía Contractual Minera Candelaria, además de la adjudicación de varios proyectos adicionales o spot en contratos ya existentes.

El constante incremento anual en las ventas del segmento ha permitido a Schwager Service mantener un crecimiento sostenido y significativo en el mercado, consolidándose como un actor relevante en la industria minera. Esto ha generado nuevas oportunidades de negocios, tanto en servicios especializados como en otras áreas de soluciones para la minería.

Como resultado, los desafíos para Schwager Service continúan expandiéndose año tras año. En la actualidad cuenta con bases sólidas para transformarse en una de las empresas “dominantes” del mercado y ponerse a la vanguardia de las soluciones e innovaciones que demanda el sector minero. Los principales factores de su éxito han sido:



**APORTE EN LAS
VENTAS DEL
HOLDING**

M\$42.114.183
Ingresos Schwager Service

↑ 21,6%
Comparación periodo
2024 vs 2023

Plan de Optimización de GAV:

Schwager Service ha fortalecido sus gestiones de optimización de los gastos de administración y ventas, lo que se ha traducido en un aumento en la rentabilidad y márgenes operacionales en crecimiento. Esto le ha permitido enfrentar de mejor modo las condiciones adversas en momentos de dificultad de la economía.

Estrategia Comercial:

La Estrategia Comercial sigue mostrando éxitos relevantes, permitiendo consolidar las nuevas líneas de negocios definidas por la empresa. De este modo los proyectos y montajes operacionales y el ingreso a las operaciones de plantas mineras hoy es una realidad.

Gestión Operacional:

Se ha fortalecido la gestión de los distintos contratos, centrándose en el abastecimiento y logística, control de stocks, optimización de tiempos de actividades de operaciones y la entrega de un servicio ágil y oportuno, y así, satisfacer lo requerido por el cliente. Del mismo modo, el fortalecimiento de las áreas operacionales ha permitido integrar la gestión operacional y comercial de la empresa, con una relación directa y permanente con el cliente. Ello contribuye a optimizar los contratos, prospectar de mejor modo las oportunidades existentes y aumentar las ventas de la empresa.

La Seguridad y Salud Ocupacional:

Éste es uno de los focos de gestión de mayor complejidad, sensibilidad y exigencias de la industria, por esa razón Schwager Service lo ha catalogado como un valor intransable. En consecuencia, se ha puesto el foco en el fortalecimiento de la cultura de la seguridad, basada en cuatro pilares, traduciéndose en la consolidación de indicadores de seguridad muy por debajo del promedio de la industria en Chile.

Relaciones Laborales y Gestión de Recursos Humanos:

Schwager Service es un referente en la gestión laboral, manteniendo una sana convivencia con sus trabajadores y la inexistencia de conflictos y en formas de negociación colectiva que van más allá de lo exigido por la ley y por los propios clientes. Este es un valor apreciado por la industria, transformándose en una ventaja respecto de la competencia.

Esto es lo que ha permitido que, durante el año 2024, al igual que en los últimos doce años, se lograra acuerdo en todas las negociaciones colectivas desarrolladas con los sindicatos de la empresa, generando acuerdos de largo plazo que garantizan la paz laboral al interior de los contratos y la continuidad operacional de nuestros clientes.

 SEGURIDAD Valor de Schwager. Cuidado de las personas. Cero accidentes.	 OPTIMIZACIÓN Permanente trabajo por mejorar la productividad de las operaciones.	 GOBERNABILIDAD Buenas relaciones laborales. Cero conflictos laborales.	2.000+ TOTAL DOTACIÓN
---	---	--	--

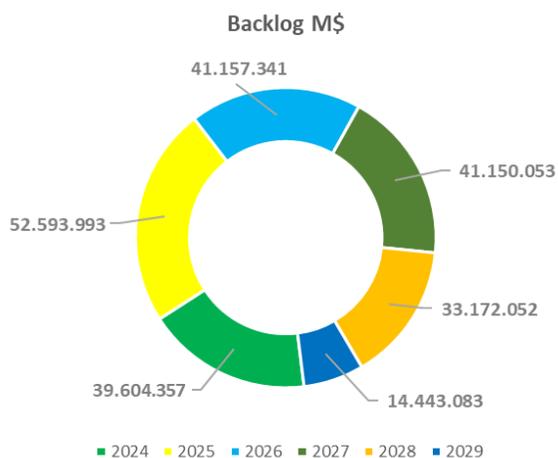


CONTRATOS VIGENTES A JUNIO DE 2024			
Cliente	Nombre del Servicio	Inicio	Término
CODELCO CHILE DIV. RADOMIRO TOMIC	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PLANTAS DE CHANCADOS PRIMARIOS DE ÓXIDO Y SULFURO	2020	2025
CODELCO CHILE DIV. GABRIELA MISTRAL	SERVICIO INTEGRAL EN LA GESTIÓN DEL MANTENIMIENTO DE ACTIVOS DEL SISTEMA ELÉCTRICO DE DISTRIBUCIÓN Y POTENCIA DE DGM	2018	2029
CODELCO CHILE DIV. GABRIELA MISTRAL	SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE EQUIPOS E INSTALACIONES AREA LX/SX/EW DGM	2019	2028
CODELCO CHILE DIV. GABRIELA MISTRAL	SERVICIO MANTENIMIENTO GENERAL LINEA CRITICA Y MANEJO MATERIALES	2019	2029
CODELCO CHILE SEWELL	SERVICIO MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ASEO PLANTAS SEWELL	2019	2024
CODELCO CHILE DIV. MINISTRO HALES	SERVICIO DE MANTENIMIENTO COMPLEJO TOSTACION: AREA PIROMETALURGIA Y AREA PLANTAS DE ACIDO Y PLANTAS ANEXAS	2020	2024
CODELCO CHILE DIV. ANDINA	OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA GRHCR	2020	2029
CODELCO CHILE DIV. ANDINA	MANTENIMIENTO DEL TRASPASO DE LAS INSTALACIONES DE LA GRHCR	2021	2024
CODELCO CHILE DIV. CHUQUICAMATA	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CHANCADO PRIMARIO	2022	2025
MINERA LOS PELAMBRES	SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL PLANTA PEBBLES Y GRAVILLA	2022	2025
MINERA CANDELARIA	SERVICIOS CONSOLIDADOS MANTENIMIENTO Y REPARACION PLANTA	2024	2028

En el segmento Minería, los **ingresos generados** durante el **primer semestre de 2024** alcanzaron los **M\$42.114.183**. En el mismo **período de 2023**, los ingresos fueron de **M\$34.668.303**, lo que se traduce en un incremento de **21,5%**.



Backlog por sobre los US\$235 millones en los próximos años, equivalentes a 34 meses de venta.



2.2 Análisis de Resultados

Segmento Energía

Schwager Biogás ha consolidado su posición como el principal desarrollador de plantas de biogás en el país. En el año 2023, finalizó la construcción de una Planta de Biogás para Ecoprial, la cual se encuentra en proceso de puesta en marcha.

M\$199.257
Ingresos

Esta planta se encuentra emplazada en un monorelleno que recibe los residuos orgánicos de las principales industrias de la Región de Los Lagos y busca ofrecer un tratamiento responsable, sustentable y ecológico a los clientes que dan destino final a sus residuos.

↓ **73,2%**
Comparación periodo
2024 vs 2023

Esta nueva planta de biogás ha generado grandes expectativas tanto en la región como a nivel nacional, lo que ha atraído a varias industrias a visitar las instalaciones con el propósito de evaluar esta alternativa de manejo de residuos.

(M\$118.264)
Pérdida

En junio de 2024 se inició la construcción de una planta de biogás en el Mercado Urbano Tobaraba (MUT) para el cliente Territoria Apoquindo S.A. El proyecto consiste en la instalación de un biodigestor destinado al procesamiento de residuos orgánicos generados por las actividades propias del MUT, como restaurantes y oficinas. Este biodigestor tiene como objetivo generar aproximadamente 50 KWe de energía y producir abono a partir del procesamiento de 3 toneladas diarias de residuos orgánicos, una vez completadas las dos fases de construcción.

↓ **81,8%**
Comparación periodo
2024 vs 2023



5 PLANTAS
construidas



25 GWh/año
Capacidad

2.2 Análisis de Resultados

Otros negocios

a. Lácteos y Energía

Con relación a la Filial **Lácteos y Energía**, actualmente la empresa se encuentra con sus operaciones en plena capacidad y ha registrado un aumento en sus volúmenes de tratamiento gracias a la implementación de optimizaciones.

M\$3.406.850
Ingresos

↑ **26,5%**
Comparación periodo
2024 vs 2023

M\$198.332
Utilidad

↓ **45,9%**
Comparación periodo
2024 vs 2023

En cuanto a las ventas, la filial generó un total de **M\$3.406.850**, lo que representa un aumento de un **26,5%** respecto del mismo periodo del año 2023. Este crecimiento en las ventas en el primer semestre de 2024, se produce por aumento en la comercialización de leche y una modificación en el mix de productos, lo que llevó a la filial a procesar una mayor cantidad de maquila.

La empresa ha abierto su portafolio de productos, vinculando el servicio de secado de leche en su matriz de servicios, ya sea en maquila de leche a empresas del rubro lácteo, como también la entrega de servicios de secado a productores de leche predial directamente.

En el caso del suero líquido, las gestiones realizadas por la administración han sido fructíferas, **logrando incrementar los volúmenes tratados** y permitiendo la posibilidad de cerrar acuerdos mayores con los clientes actuales y algunos clientes nuevos. Además, se está explorando la oportunidad de expandir hacia clientes extranjeros, aprovechando el efecto positivo de la subida de precios en el mercado global.

Todo lo anterior permitió que la filial obtuviera una utilidad en el primer semestre de 2024 por **M\$198.332**.

Principales clientes



b. Activos de Coronel

M\$325.588
Ingresos

↑ **12,5%**
Comparación periodo 2024 vs 2024

M\$61.169
Utilidad

↑ **52,1%**
Comparación periodo 2024 vs 2023

Como una forma de rentabilizar los activos históricos que posee la Sociedad en la ciudad de Coronel, la filial Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A. (BLISA), ha focalizado su gestión en extender su giro de bodegaje a una terminal de operación para la prestación de servicios logísticos integrales a cargas fraccionadas, contenedores y graneles, que incluyen el consolidado, desconsolidado, transporte y gestión de información de carga que se embarca/desembarca por el Puerto de Coronel.

En base a ello, durante el primer semestre 2024, BLISA generó **ingresos por M\$325.588** a junio de 2024, un **12,5%** superior que el nivel de ventas del año anterior. Además, alcanzó un resultado de **M\$61.169**, que representa un aumento de **52,1%** respecto de igual periodo del año 2023. Esto se debe, principalmente, al cambio estratégico dentro de su plan de ventas y a la disponibilidad de un mayor número de bodegas por el plan de mejoramiento implementado.

Principales clientes



3 Índices Financieros SCHWAGER S.A.

La Sociedad, al término de los períodos informados en los estados financieros al 30 de junio de 2024, presenta los siguientes indicadores financieros:

INDICES FINANCIEROS	M\$		
	30-06-2024	31-12-2023	30-06-2023
LIQUIDEZ (Veces) (Activo Corriente/Pasivo Corriente)	1,39	1,56	1,35
TEST ACIDO (Veces) (Activo Corriente-Exist./Pasivo Corriente)	1,17	1,32	0,99
RAZON ENDEUDAMIENTO (Veces) (Pasivo Corriente + LP/Patrimonio)	1,02	1,02	1,04
PROPORCION DEUDA CORRIENTE (Pasivo Corriente/Deuda Total)*100	63,40%	61,52%	59,47%
PROPORCION DEUDA LARGO PLAZO (Pasivo No Corriente/Deuda Total)*100	36,60%	38,48%	40,53%
EBITDA DEL PERÍODO (M\$) (Resultado operacional + Depreciación y Amortización)	4.823.438	8.943.203	4.440.609
EBITDA ANUALIZADO (M\$) (Resultado operacional + Depreciación y Amortización)	9.646.875	8.943.203	8.881.218
ROE (Resultado del ejercicio/Patrimonio)	7,68%	12,85%	6,67%
PRECIO POR ACCION (Patrimonio/Cantidad de acciones)	1,12	1,08	1,09
EV (M\$) (Valor bursátil patrimonial + (Deuda financiera - Efectivo y equivalentes))	25.981.517	21.562.111	21.376.444
ACTIVO FIJO NETO M\$	11.302.568	11.713.310	12.306.287
TOTAL ACTIVO M\$	58.123.570	57.944.544	51.552.132
CAPITAL DE TRABAJO M\$	7.201.270	10.095.390	5.507.946





La liquidez al cierre del primer semestre de 2024 presenta una disminución en comparación con el cierre del año 2023. Esta variación se debe a la inversión realizada por la matriz Schwager S.A. para incrementar su participación en la principal subsidiaria del grupo Schwager Service S.A., a través de la adquisición del 45% de la Sociedad de Inversiones y Asesorías Invaos Ltda. Con esta adquisición, su participación en Schwager Service, subsidiaria que aporta por sobre el 90% de los ingresos del Holding, incrementó de un 60% a un 78%.

La razón de endeudamiento presenta una disminución respecto a igual periodo del año anterior y se mantiene estable respecto al cierre de 2023. Esto se debe a que la compañía no ha contraído nuevas obligaciones financieras que incrementen significativamente sus pasivos, además del incremento en el resultado acumulado del período.

En cuanto al EBITDA, experimentó un incremento de un 8,6% en comparación con el mismo período del año anterior. Esta variación se explica por el aumento de las operaciones y las optimizaciones implementadas por la compañía, lo que ha permitido mejorar la rentabilidad de los contratos.

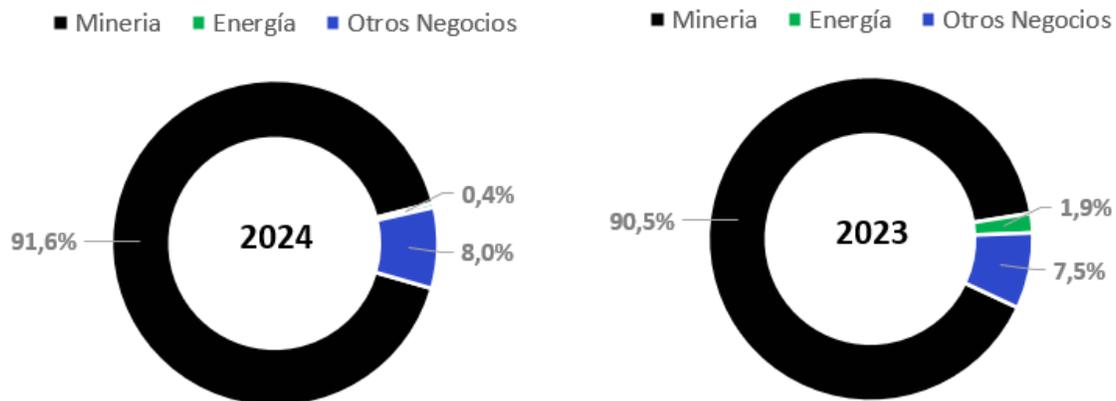
Finalmente, el capital de trabajo disminuye respecto al cierre del año 2023, producto del desembolso realizado por la Matriz Schwager S.A. para adquirir un 18% adicional de la principal subsidiaria del grupo, Schwager Service S.A., con lo que incrementó su participación a un 78%. Esta operación se financió principalmente con la colocación del remanente del aumento de capital aprobado en septiembre del año 2020.

4 Estado de resultados SCHWAGER S.A.

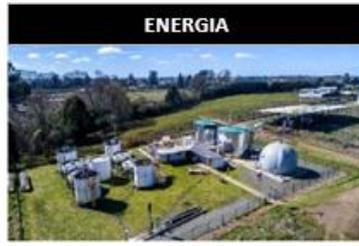
ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES	01-01-2024	01-01-2023	01-04-2024	01-04-2023
	30-06-2024	30-06-2023	30-06-2024	30-06-2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)				
Ingresos de actividades ordinarias	45.986.696	38.299.216	23.661.440	19.140.959
Costo de ventas	(38.070.861)	(31.766.758)	(19.639.647)	(15.703.695)
Ganancia bruta	7.915.835	6.532.458	4.021.793	3.437.264
Otros ingresos, por función	2.101	-	-	-
Gasto de administración	(3.284.247)	(2.472.649)	(1.780.775)	(1.304.856)
Otros gastos, por función	(940.303)	(909.918)	(517.625)	(613.147)
Otras ganancias (pérdidas)	20.243	434.109	18.674	389.327
Ingresos financieros	83.342	-	19.518	-
Costos financieros	(749.265)	(1.212.215)	(317.467)	(633.303)
Diferencias de cambio	(14.430)	(17.453)	1.965	4.957
Resultados por unidades de reajuste	7.428	324	7.250	(2.190)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	3.040.704	2.354.656	1.453.333	1.278.052
Gasto por impuestos a las ganancias	(827.567)	(665.237)	(381.630)	(374.668)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	2.213.137	1.689.419	1.071.703	903.384
Ganancia (pérdida)	2.213.137	1.689.419	1.071.703	903.384
Ganancia (pérdida), atribuible a				
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	1.403.844	915.074	788.060	485.203
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	809.293	774.345	283.643	418.181
Ganancia (pérdida)	2.213.137	1.689.419	1.071.703	903.384
Ganancias por acción				
Ganancia por acción básica				
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	0,0624	0,0460	0,0350	0,0244
Ganancia (pérdida) por acción básica	0,0624	0,0460	0,0350	0,0244

Distribución por segmento de negocio

Ingresos por segmentos	01-01-2024	01-01-2023	02-04-2024	02-04-2023
	30-06-2024	30-06-2023	30-06-2024	30-06-2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Minería	42.114.183	34.668.303	22.023.966	17.697.392
Energía	199.257	742.479	160.349	154.724
Otros Negocios	3.673.256	2.888.434	1.477.125	1.288.843
Totales	45.986.696	38.299.216	23.661.440	19.140.959



5 Principales riesgos



RIESGOS GLOBALES PARA SCHWAGER S.A. Y FILIALES

- Riesgos asociados a la coyuntura política internacional y la Guerra en Ucrania.
- Riesgo debido a la incertidumbre en el mercado nacional con respecto a la situación política y social.

RIESGOS SERVICIOS Y SOLUCIONES A LA MINERÍA

- Altos estándares de seguridad laboral minimizando la accidentabilidad de las personas.
- Riesgo de mercado asociado a la volatilidad del precio del cobre en el largo plazo.

RIESGOS SISTEMAS ELÉCTRICOS

- Cumplimiento de contratos con alta dependencia de proveedores y servicios externos.
- Alta volatilidad de la demanda, dada por el mercado de grandes proyectos de inversión.

RIESGOS BIOGÁS

- Este tipo de soluciones energéticas y ambientales solo ha conseguido masificación en países que fomentan su uso con políticas públicas. Chile ha avanzado en la incorporación de ERNC.
- Escasez de profesionales calificados en este tipo de proyectos ante un crecimiento de la demanda.

RIESGOS HIDRO

- Precios nudo y de potencia de la energía.
- Tasas de interés utilizadas en la evaluación de proyectos del ámbito energético.
- Efectos del cambio climático en los caudales.

RIESGOS PRODUCTOS LÁCTEOS

- Adecuada operación de la planta para evitar contaminación con agentes patógenos y dar cumplimiento estricto de la regulación referida a los alimentos.
- Continuidad operativa de la Planta.

TERMINAL DE OPERACIONES, SERVICIOS LOGÍSTICOS

- Exigencias del mercado en la necesidad de contratar un servicio integral y con alta calidad de instalaciones.
- Financiamiento para mejorar el estado de las instalaciones.

**En Nota 3 de los presentes Estados Financieros se exponen los riesgos antes descritos y las correspondientes medidas de gestión y control para minimizarlos*

6

Valor contable y económico de los activos y pasivos

SCHWAGER S.A.

La contabilización y valorización de los activos de la Compañía están explicadas en las notas de los estados financieros, así como también las prácticas contables utilizadas en la valorización y registro de los activos de la Compañía.

Los principales activos de la compañía están dados por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes (ver nota 6), propiedad, planta y equipos (ver nota 11) y activos Intangibles (ver nota 10), que representan, sobre el total de los activos, al cierre de los estados financieros consolidados intermedios presentados al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 un **67,8%** y **60,9%** respectivamente. El detalle de su composición se encuentra en las notas a los estados financieros.

En términos de pasivos, todos ellos se encuentran valorizados considerando los capitales adeudados más los intereses devengados hasta la fecha de cierre de cada periodo.

Además, a continuación, presentamos información resumida de los principales valores contables por área de negocios de la Compañía:

Concepto	Minería	Energía	Otros Negocios	Administración
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos	28.258.157	4.760.001	10.619.669	14.485.743
Pasivos	22.829.665	3.288.729	2.925.445	271.395
Flujos de Operación	3.753.950	17.761	327.425	-
Flujos de Inversión	(214.718)	-	(278.545)	(3.506.535)
Flujos de Financiamiento	(1.648.213)	(159.828)	(190.226)	(539.831)

7 Estado de flujo de efectivo SCHWAGER S.A.

El periodo terminado al 30 de junio de 2024, produjo un aumento del efectivo y equivalentes al efectivo provenientes de los flujos positivos generados por las actividades de Operación por un monto de M\$4.099.136, por los flujos negativos generados por actividades de inversión por M\$3.999.798 y por los flujos negativos de actividades de financiamiento por un monto de M\$2.538.098.

El flujo positivo proveniente de las actividades de la operación se debe principalmente a que los ingresos generados por la operación de la Compañía fueron mayores a los desembolsos efectuados por concepto de pagos a proveedores y remuneraciones.

El flujo negativo proveniente de las actividades de inversión se genera principalmente por la adquisición del 45 % de la Sociedad de Inversiones y Asesorías Invaos Ltda., lo que aporta un incremento de 18% en la participación de Schwager Service S.A., principal subsidiaria del grupo que aporta por sobre el 90% de los ingresos del Holding. Con esta inversión, la participación en Schwager Service S.A. aumenta de un 60% a un 78%.

El flujo negativo proveniente de las actividades de financiamiento se debe principalmente al pago de las obligaciones financieras por parte de las empresas del grupo y al pago de dividendos efectuados por la Matriz Schwager S.A. y sus subsidiarias.

Todo lo anterior, se tradujo en un saldo final de efectivo y equivalentes al efectivo, de M\$1.799.895 al 30 de junio de 2024.

Las principales fuentes de financiamiento de la sociedad son la operación misma que realiza. En segundo lugar, como fuente de financiamiento se encuentra la banca, la cual con la garantía de los bienes que posee la Compañía, entrega financiamiento para las necesidades operativas de corto y mediano plazo. También existe como fuente de financiamiento la emisión de acciones de futuros aumentos de capital.