

# ANÁLISIS RAZONADO

Tercer Trimestre 2024

# SCHWAGER



## 1

## DESTACADOS DEL PERÍODO

- El 25 de marzo de 2024, Schwager S.A. aumentó su participación en Schwager Service S.A., la principal empresa del grupo, pasando del 60% al 78%, lo que representa un incremento del 18%.
- Al cierre del tercer trimestre de 2024, la utilidad acumulada alcanzó los M\$3.099.878, lo que representa un crecimiento del 32,5% en comparación con los M\$2.339.344 obtenidos en el mismo período de 2023. Este incremento se debe principalmente a la consolidación de contratos en el sector minero y al mayor dinamismo en el segmento de otros negocios.
- La utilidad acumulada de la parte controladora a septiembre de 2024 alcanzó los M\$2.052.312, lo que representa un incremento del 60,3% en comparación con los M\$1.279.959 obtenidos al cierre de septiembre de 2023 producto del incremento de su participación en la subsidiaria Schwager Service S.A. por la adquisición de la Sociedad Inversiones y Asesorías Invaos Ltda.
- Los ingresos por ventas aumentaron un 19,3%, pasando de M\$58.570.379 en septiembre de 2023 a M\$69.893.574 en septiembre de 2024. Este crecimiento se debe principalmente al inicio de un nuevo contrato con la Compañía Contractual Minera Candelaria y al incremento de trabajos eventuales.
- Los gastos de administración alcanzaron M\$5.154.675 a septiembre de 2024, lo que representa un aumento del 38,9% respecto al mismo periodo de 2023. Durante este periodo, los gastos de administración correspondieron al 7,4% de las ventas, en comparación con el 6,3% registrado en el mismo periodo del ejercicio anterior. Este incremento se debe a un refortalecimiento de la administración, consolidando su estructura para enfrentar los nuevos desafíos de la empresa.
- El EBITDA a septiembre de 2024 fue de M\$6.710.629, comparado con M\$6.335.574 a septiembre de 2023, lo que representa un incremento de 5,9%.
- Al cierre de septiembre de 2024, los ingresos del segmento de minería experimentaron un aumento del 21,0%, pasando de M\$53.201.029 en 2023 a M\$64.398.987. Este crecimiento refleja el sólido desempeño y la expansión de nuestras operaciones en el sector minero.
- El segmento de Energía y Otros Negocios registró un aumento en sus ingresos del 2,3%, pasando de M\$5.369.350 en 2023 a M\$5.494.587 en 2024.
- La razón de endeudamiento disminuyó de 1,03 a 1,00, debido principalmente al incremento del patrimonio producto de la capitalización de las utilidades de ejercicios anteriores y al mejor resultado obtenido durante el periodo en comparación con el año 2023.
- Por último, otro aspecto destacado es el aumento en el valor de la empresa (EV), que creció de M\$22.376.162 en septiembre de 2023 a M\$30.522.807 en 2024. Este significativo incremento en el valor de la empresa es un reflejo de la confianza del mercado en el desempeño futuro de Schwager S.A.

2

# ANÁLISIS DE RESULTADOS

Al 30 de septiembre de 2024, el entorno económico global se mantiene incierto debido a la persistente inflación, el prolongado conflicto en Ucrania y la desaceleración de la economía china. A pesar de los esfuerzos de los bancos centrales para controlar la inflación, los precios siguen elevados, y la economía china, con un crecimiento interanual de 4,7% en el segundo trimestre, continúa debilitada, afectando la demanda de cobre y otros metales. La apreciación del dólar y las posibles reducciones en las tasas de interés en EE.UU. han añadido complejidad a este escenario, manteniendo la volatilidad en los mercados internacionales.

En Chile, la economía cerró 2023 con un crecimiento marginal del 0,2%, superando las previsiones de contracción. Durante 2024, aunque han surgido señales de estabilización y una baja en la inflación, la volatilidad global y la incertidumbre sobre el precio del cobre siguen siendo factores de riesgo clave para la economía nacional. La demanda fluctuante del sector minero, particularmente por la menor demanda de China, ha ejercido presión sobre el crecimiento, lo que obliga a una adaptación cautelosa en las políticas económicas locales para sostener el desarrollo a mediano plazo.

<p><b>M\$69.893.574</b> Ingresos Consolidados</p>	<p>↑ <b>19,3%</b> Comparación periodo 2024 vs 2023</p>
<p><b>M\$11.827.505</b> Ganancia Bruta</p>	<p>↑ <b>25,4%</b> Comparación periodo 2024 vs 2023</p>
<p><b>M\$3.099.878</b> Resultado Final</p>	<p>↑ <b>32,5%</b> Comparación periodo 2024 vs 2023</p>

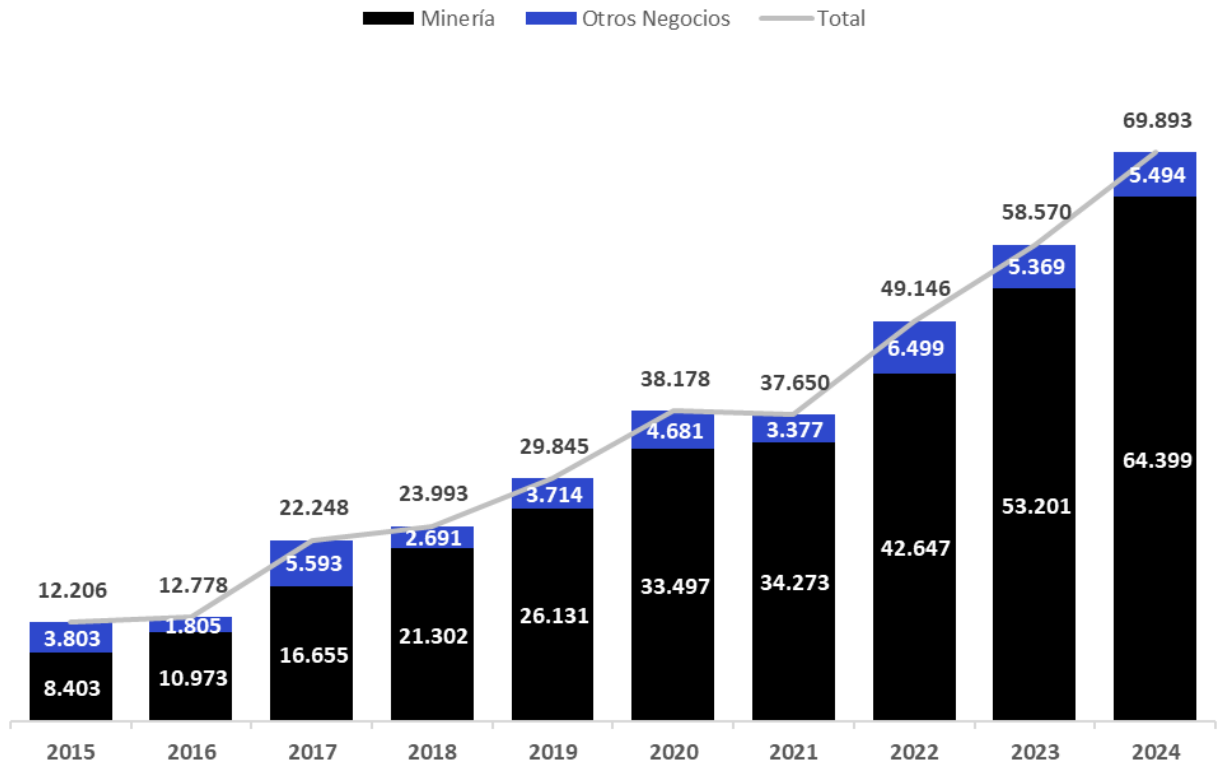
Para Schwager S.A., en términos de resultados, el periodo finalizado el 30 de septiembre de 2024 ha mostrado un desempeño altamente positivo, reafirmando el rol clave de la compañía en la industria minera. Además, la empresa ha incrementado sus niveles de ingresos en comparación con el mismo periodo del año anterior, alcanzando un total de **M\$69.893.574**.

Además, el EBITDA de la compañía al cierre de septiembre de 2024 alcanzó un valor de **M\$6.710.629**, lo que representa un aumento de un 5,9% en comparación con el mismo periodo del año anterior. Este crecimiento se atribuye principalmente al incremento de las operaciones y a los planes de optimización constantes implementados por la empresa.

Asimismo, la ganancia bruta de la compañía al cierre de septiembre de 2024 alcanzó los **M\$11.827.505**, lo que representa un incremento del 25,4% en comparación con el mismo periodo del año anterior. Este crecimiento ha tenido un impacto positivo en el resultado final consolidado del holding, que llegó a **M\$3.099.878**, un **32,5%** más que el obtenido al cierre de septiembre de 2023.

<p>Schwager S.A. se crea en 1995 luego del cierre, por parte del Estado, de la industria del carbón en la Región del Biobío.</p>	<p>En 2011 vuelve a la minería en el negocio de los servicios de mantención.</p>	<p>Su estructura está compuesta por líneas de negocio en la que existen distintas filiales.</p>	<p>Área Minería aporta sobre el 90% del total de ingresos del holding.</p>
--	--	---	--

**Evolución Ingresos Consolidados 3T MM\$**



El incremento en los ingresos se debe a la alta actividad en los contratos actuales y a la adjudicación de contratos adicionales, o spot, que Schwager ha conseguido gracias a su destacado desempeño en el contrato principal.

En términos de distribución, el negocio minero representa un 92,1% de los ingresos de Schwager S.A., lo que subraya la importancia de fortalecer este sector mediante la exploración de nuevas oportunidades, tanto en Chile como en el extranjero, para asegurar un crecimiento sostenible a largo plazo.

Un hito relevante es la consolidación del segmento de energías renovables, con un enfoque en proyectos de biogás. Este avance se alinea con la creciente adopción de tecnología sustentable en la industria, aportando valor a los procesos de economía circular, mitigando problemas ambientales y cumpliendo con nuevas normativas de sostenibilidad.

En el segmento de minería, Schwager Service S.A. ha consolidado su posición como proveedor de soluciones y servicios para la gran minería en Chile. Al 30 de septiembre de 2024, las ventas de esta subsidiaria registraron un crecimiento del **21,2%**, alcanzando **M\$64.398.987** en comparación con los **M\$53.155.306** obtenidos en el mismo periodo del año anterior. En términos de resultados, la subsidiaria alcanzó **M\$3.546.843**, lo que representa un incremento del **39,5%** respecto a los **M\$2.541.702** del periodo anterior.

El 25 de marzo de 2024, Schwager S.A. incrementó su participación en Schwager Service S.A., la principal empresa del grupo, **pasando del 60% al 78%**. Este movimiento estratégico fortalece el control de Schwager S.A. sobre las operaciones y decisiones clave de su subsidiaria, facilitando una mayor integración y alineación con los objetivos corporativos del grupo. Además, esta participación ampliada busca consolidar la posición de la empresa en el mercado, optimizar sinergias internas y capitalizar nuevas oportunidades de crecimiento en sus áreas de negocio principales.

En el segmento de Energía, los ingresos alcanzaron **M\$442.957**, lo que representa una disminución del **48,3%** en comparación con los **M\$857.607** obtenidos en el mismo periodo de 2023. Esta reducción se explica principalmente por la finalización en 2023 de la construcción de la Planta de Biogás para Ecoprial, que había sido una fuente significativa de ingresos. Sin embargo, desde junio de 2024, con el inicio de la construcción de una nueva planta de biogás en el Mercado Urbano Tobalaba (MUT) para el cliente Territoria Apoquindo S.A., la tendencia de disminución ha comenzado a revertirse, abriendo nuevas oportunidades de ingresos que fortalecerán el segmento en los próximos periodos.

La división de Lácteos y Energía, dentro del área de Otros Negocios, generó ingresos de **M\$4.634.958**, lo que representa un crecimiento del **12,3%** respecto a 2023, impulsado por un ajuste estratégico en el mix de productos. Además, el resultado de esta área mostró una mejora destacable, aumentando un **41,2%** en comparación al año anterior, de **M\$105.202** a **M\$148.525**.

BLISA, filial responsable de administrar los activos históricos de Schwager en Coronel, generó ingresos de **M\$475.854** al 30 de septiembre de 2024, lo que representa un aumento del **9,3%** en comparación con el mismo periodo de 2023. En términos de rentabilidad, BLISA obtuvo una utilidad de **M\$89.022**, superando en un **86,3%** los **M\$47.777** alcanzados el año anterior.

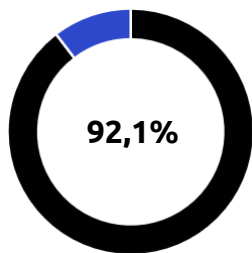


## 2.1 Análisis de Resultados Segmento Minería

Durante el tercer trimestre de 2024, el Segmento Minería de Schwager registró un notable incremento en sus ventas, impulsado por el inicio de un nuevo contrato con la Compañía Contractual Minera Candelaria y la adjudicación de múltiples proyectos adicionales en contratos vigentes.

Este crecimiento sostenido ha consolidado a Schwager Service como un actor relevante en el mercado minero, fortaleciendo su posición y abriendo nuevas oportunidades de negocio en servicios especializados y soluciones integrales para la industria.

Gracias a estos avances, Schwager Service continúa expandiendo sus horizontes y estableciendo bases sólidas para posicionarse como una de las empresas líderes del sector. Esto le permite anticiparse a las necesidades y tendencias de innovación en la minería. Los factores clave detrás de este éxito han sido:



**APORTE EN LAS  
VENTAS DEL  
HOLDING**

**M\$64.398.987**  
Ingresos Schwager Service

**↑ 21,2%**  
Comparación periodo  
2024 vs 2023

### Plan de Optimización de GAV:

Schwager Service ha fortalecido sus gestiones en la optimización de los gastos de administración y ventas, logrando un incremento en la rentabilidad y márgenes operacionales en crecimiento. La administración ha recibido un reforzamiento estratégico para enfrentar los nuevos desafíos del mercado, permitiendo a la empresa adaptarse mejor a las condiciones económicas adversas.

### Estrategia Comercial:

La estrategia comercial sigue mostrando resultados positivos, consolidando las nuevas líneas de negocio definidas por la empresa. Hoy, los proyectos de montajes operacionales y la incursión en operaciones de plantas mineras son una realidad, fortaleciendo la posición de Schwager en el sector.

### Gestión Operacional:

Se ha implementado una optimización en la gestión operacional de los costos de cada contrato, con un enfoque en abastecimiento y logística, control de inventarios y optimización de tiempos en las actividades operativas. Estas mejoras permiten la entrega de un servicio ágil y oportuno, satisfaciendo las necesidades de los clientes. Además, el fortalecimiento de las áreas operativas ha integrado la gestión comercial y operacional de la empresa, promoviendo una relación directa y continua con el cliente. Esto contribuye a optimizar los contratos, prospectar mejor las oportunidades de mercado y aumentar las ventas de la compañía.




### La Seguridad y Salud Ocupacional:

La gestión de seguridad es uno de los focos de mayor complejidad y sensibilidad en la industria minera, y Schwager Service lo ha establecido como un valor intransable. Por esta razón, la empresa ha puesto un fuerte énfasis en el fortalecimiento de una cultura de seguridad robusta, basada en cuatro pilares fundamentales. Este enfoque ha permitido consolidar indicadores de seguridad significativamente inferiores al promedio de la industria en Chile, reflejando el compromiso de Schwager con el bienestar y la seguridad de sus trabajadores.

### Relaciones Laborales y Gestión de Recursos Humanos:

Schwager Service se destaca como un referente en gestión laboral, manteniendo una convivencia armónica con sus trabajadores y promoviendo formas de negociación colectiva que superan las exigencias legales y las expectativas de los propios clientes. Esta práctica no solo es valorada en la industria, sino que se ha convertido en una ventaja competitiva frente a otras empresas del sector.

Gracias a esta sólida gestión de relaciones laborales, en el año 2024, al igual que en los últimos doce años, Schwager Service ha logrado alcanzar acuerdos en todas las negociaciones colectivas realizadas con los sindicatos. Estos acuerdos de largo plazo no solo garantizan la paz laboral dentro de la empresa, sino que también aseguran la continuidad operacional de los contratos, beneficiando directamente a nuestros clientes.

 <b>SEGURIDAD</b> Valor de Schwager. Cuidado de las personas. Cero accidentes.	 <b>OPTIMIZACIÓN</b> Permanente trabajo por mejorar la productividad de las operaciones.	 <b>GOBERNABILIDAD</b> Buenas relaciones laborales. Cero conflictos laborales.	<b>2.000+ TOTAL DOTACIÓN</b>
--	--	---	--------------------------------------

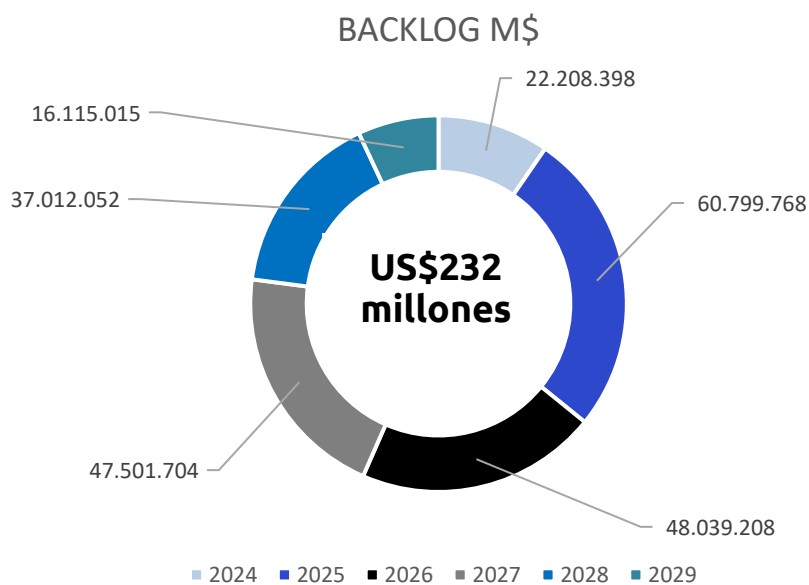
CONTRATOS VIGENTES A SEPTIEMBRE DE 2024				
Cliente	Nombre del Servicio	Inicio	Término	
CODELCO CHILE DIV. RADOMIRO TOMIC	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PLANTAS DE CHANCADOS PRIMARIOS DE ÓXIDO Y SULFURO	2020	2025	
CODELCO CHILE DIV. GABRIELA MISTRAL	SERVICIO INTEGRAL EN LA GESTIÓN DEL MANTENIMIENTO DE ACTIVOS DEL SISTEMA ELÉCTRICO DE DISTRIBUCIÓN Y POTENCIA DE DGM	2018	2029	
CODELCO CHILE DIV. GABRIELA MISTRAL	SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE EQUIPOS E INSTALACIONES AREA LX/SX/EW DGM	2019	2028	
CODELCO CHILE DIV. GABRIELA MISTRAL	SERVICIO MANTENIMIENTO GENERAL LINEA CRITICA Y MANEJO MATERIALES	2019	2029	
CODELCO CHILE SEWELL	SERVICIO MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ASEO PLANTAS SEWELL	2019	2024	
CODELCO CHILE DIV. MINISTRO HALES	SERVICIO DE MANTENIMIENTO COMPLEJO TOSTACION: AREA PIROMETALURGIA Y AREA PLANTAS DE ACIDO Y PLANTAS ANEXAS	2020	2024	
CODELCO CHILE DIV. ANDINA	OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA GRHCR	2020	2029	
CODELCO CHILE DIV. CHUQUICAMATA	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CHANCADO PRIMARIO	2022	2025	
MINERA LOS PELAMBRES	SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL PLANTA PEBBLES Y GRAVILLA	2022	2025	
MINERA CANDELARIA	SERVICIOS CONSOLIDADOS MANTENIMIENTO Y REPARACION PLANTA	2024	2028	



En el segmento Minería, los **ingresos generados** durante el **tercer trimestre de 2024** alcanzaron los **M\$64.398.987**. En el mismo **período de 2023**, los ingresos fueron de **M\$53.201.029**, lo que se traduce en un incremento de **21,0%**.



**Backlog por sobre los US\$232 millones en los próximos años, equivalentes a 32 meses de venta.**





## 2.2 Análisis de Resultados

### Segmento Energía

Schwager Biogás ha consolidado su posición como el principal desarrollador de plantas de biogás en el país. En el año 2023, finalizó la construcción de una Planta de Biogás para Ecoprial, la cual se encuentra en proceso de puesta en marcha.

**M\$442.957**  
Ingresos

La planta está ubicada en un monorelleno que recibe residuos orgánicos provenientes de las principales industrias de la Región de Los Lagos, con el objetivo de ofrecer un tratamiento responsable, sostenible y ecológico para los clientes que destinan sus residuos al tratamiento final.

↓ **48,3%**  
Comparación periodo  
2024 vs 2023

Este nuevo proyecto de biogás ha generado grandes expectativas tanto a nivel regional como nacional, atrayendo a diversas industrias interesadas en evaluar esta alternativa para el manejo de residuos.

**(M\$149.109)**  
Pérdida

En junio de 2024, comenzó la construcción de una nueva planta de biogás en el Mercado Urbano Tobalaba (MUT) para el cliente Territoria Apoquindo S.A. El proyecto incluye la instalación de un biodigestor para procesar los residuos orgánicos generados por actividades del MUT, como los restaurantes y oficinas. Este biodigestor tiene como objetivo generar aproximadamente 50 KWe de energía y producir abono a partir del procesamiento de 3 toneladas diarias de residuos orgánicos, con la finalización de las dos fases de construcción.

↓ **32,0%**  
Comparación periodo  
2024 vs 2023



**5 PLANTAS**  
construidas



**25 GWh/año**  
Capacidad

## 2.2 Análisis de Resultados

### Otros negocios

#### a. Lácteos y Energía

Con relación a la Filial **Lácteos y Energía**, actualmente la empresa se encuentra con sus operaciones en plena capacidad y ha registrado un aumento en sus volúmenes de tratamiento gracias a la implementación de optimizaciones.

**M\$4.634.958**  
Ingresos

La filial alcanzó ventas por un total de **M\$4.634.958** al tercer trimestre de 2024, lo que representa un aumento del **12,3%** en comparación con el mismo periodo de 2023. Este crecimiento se debe al incremento en la comercialización de leche y a un ajuste en el mix de productos, lo cual permitió procesar un mayor volumen de maquila.

↑ **12,3%**  
Comparación periodo  
2024 vs 2023

La empresa ha ampliado su portafolio de servicios al integrar el secado de leche, ofreciendo este servicio tanto a empresas del sector lácteo como a productores prediales, lo que diversifica sus fuentes de ingresos y añade valor a su oferta.

**M\$148.525**  
Utilidad

En cuanto al suero líquido, la administración ha logrado aumentar los volúmenes tratados, facilitando acuerdos más sólidos con clientes actuales y atrayendo nuevos socios comerciales. Además, se están evaluando oportunidades de expansión en mercados internacionales, aprovechando la subida de precios en el mercado global para fortalecer la competitividad de la filial.

↑ **41,2%**  
Comparación periodo  
2024 vs 2023

Todo lo anterior permitió que la filial obtuviera una utilidad al tercer trimestre de 2024 por **M\$148.525**.

#### Principales clientes



b. Activos de Coronel

**M\$475.854**  
Ingresos

↑ **9,3%**  
Comparación periodo 2024 vs 2024

**M\$89.022**  
Utilidad

↑ **86,3%**  
Comparación periodo 2024 vs 2023

Con el objetivo de rentabilizar los activos históricos de la Sociedad en la ciudad de Coronel, la filial Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A. (BLISA) ha enfocado su gestión en ampliar su oferta de servicios logísticos integrales. Estos servicios incluyen bodegaje, consolidación y desconsolidación de cargas fraccionadas, contenedores y graneles, así como transporte y gestión de información de carga que se moviliza a través del Puerto de Coronel.

Durante el tercer trimestre de 2024, BLISA generó ingresos por un total de **M\$475.854**, lo que representa un incremento del **9,3%** en comparación con el mismo periodo de 2023. En términos de rentabilidad, la filial alcanzó una utilidad de **M\$89.022**, un **86,3%** superior a los **M\$47.777** obtenidos el año anterior. Este crecimiento se debe principalmente a un cambio estratégico en su plan de ventas y a una mayor disponibilidad de bodegas, gracias a las mejoras implementadas en su infraestructura.

Principales clientes



## 3 Índices Financieros SCHWAGER S.A.

La Sociedad, al término de los períodos informados en los estados financieros al 30 de septiembre de 2024, presenta los siguientes indicadores financieros:

INDICES FINANCIEROS	M\$		
	30-09-2024	31-12-2023	30-09-2023
LIQUIDEZ (Veces) (Activo Corriente/Pasivo Corriente)	1,34	1,56	1,54
TEST ACIDO (Veces) (Activo Corriente-Exist./Pasivo Corriente)	1,15	1,31	1,24
RAZON ENDEUDAMIENTO (Veces) (Pasivo Corriente + LP/Patrimonio)	1,00	1,02	1,03
PROPORCION DEUDA CORRIENTE (Pasivo Corriente/Deuda Total)*100	65,52%	61,52%	59,81%
PROPORCION DEUDA LARGO PLAZO (Pasivo No Corriente/Deuda Total)*100	34,48%	38,48%	40,19%
EBITDA DEL PERÍODO (M\$) (Resultado operacional + Depreciación y Amortización)	6.710.629	8.943.203	6.335.574
EBITDA ANUALIZADO (M\$) (Resultado operacional + Depreciación y Amortización)	8.947.505	8.943.203	8.447.432
ROE (Resultado del ejercicio/Patrimonio)	10,47%	12,85%	8,41%
PRECIO POR ACCION (Patrimonio/Cantidad de acciones)	1,15	1,08	1,06
EV (M\$) (Valor bursátil patrimonial + (Deuda financiera - Efectivo y equivalentes))	30.522.807	21.562.111	22.376.162
ACTIVO FIJO NETO M\$	11.121.981	11.713.310	11.887.379
TOTAL ACTIVO M\$	59.170.666	57.944.544	56.304.973
CAPITAL DE TRABAJO M\$	6.643.067	10.079.729	9.130.514





Al cierre de septiembre de 2024, la liquidez de Schwager presenta una disminución en comparación con el cierre del año 2023. Esta variación se debe a la inversión realizada por la matriz Schwager S.A. para incrementar su participación en la principal subsidiaria del grupo Schwager Service S.A., a través de la adquisición del 45% de la Sociedad de Inversiones y Asesorías Invaos Ltda. Con esta adquisición, su participación en Schwager Service, subsidiaria que aporta por sobre el 90% de los ingresos del Holding, incrementó de un 60% a un 78%.

La razón de endeudamiento presenta una disminución debida principalmente, al incremento del patrimonio producto de la capitalización de las utilidades de ejercicios anteriores, al mejor resultado obtenido durante el periodo en comparación con el año 2023 y la disminución de la deuda con entidades financieras, producto del pago de las respectivas obligaciones y la no obtención de nuevo endeudamiento.

El EBITDA del periodo experimentó un aumento del 5,9% en comparación con el mismo periodo del año anterior, alcanzando M\$6.710.629. Este crecimiento es resultado del incremento en las operaciones y las optimizaciones aplicadas en la gestión de contratos, mejorando así la rentabilidad y eficiencia operativa de la compañía.

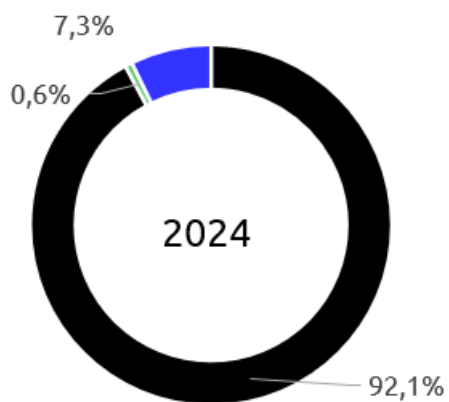
Finalmente, el capital de trabajo experimenta una disminución en comparación con el mismo periodo del año 2023, debido a la inversión realizada para adquirir un 18% adicional de la subsidiaria Schwager Service S.A. y al aumento de las cuentas por pagar, como consecuencia del crecimiento de las operaciones de dicha subsidiaria.

## 4 Estado de resultados SCHWAGER S.A.

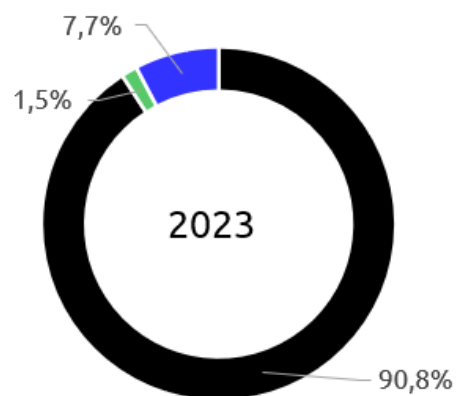
ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES	01-01-2024	01-01-2023	01-07-2024	01-07-2023
	30-09-2024	30-09-2023	30-09-2024	30-09-2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Ganancia (pérdida)</b>				
Ingresos de actividades ordinarias	69.893.574	58.570.379	23.906.878	20.271.163
Costo de ventas	(58.066.069)	(49.142.226)	(19.995.208)	(17.375.468)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>11.827.505</b>	<b>9.428.153</b>	<b>3.911.670</b>	<b>2.895.695</b>
Otros ingresos, por función	2.101	10.000	-	10.000
Gasto de administración	(5.154.675)	(3.709.847)	(1.870.428)	(1.237.198)
Otros gastos, por función	(1.507.448)	(1.292.456)	(567.145)	(382.538)
Otras ganancias (pérdidas)	44.508	423.452	24.265	(10.657)
Ingresos financieros	83.342	80.301	-	80.301
Costos financieros	(1.097.373)	(1.690.907)	(348.108)	(478.692)
Diferencias de cambio	(7.668)	(11.303)	6.762	6.150
Resultados por unidades de reajuste	8.261	3.327	833	3.003
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>	<b>4.198.553</b>	<b>3.240.720</b>	<b>1.157.849</b>	<b>886.064</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	(1.098.675)	(901.376)	(271.108)	(236.139)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	<b>3.099.878</b>	<b>2.339.344</b>	<b>886.741</b>	<b>649.925</b>
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>3.099.878</b>	<b>2.339.344</b>	<b>886.741</b>	<b>649.925</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>				
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	2.052.312	1.279.959	648.468	364.885
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	1.047.566	1.059.385	238.273	285.040
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>3.099.878</b>	<b>2.339.344</b>	<b>886.741</b>	<b>649.925</b>
<b>Ganancias por acción</b>				
<b>Ganancia por acción básica</b>				
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	0,0912	0,0569	0,0288	0,0109
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>	<b>0,0912</b>	<b>0,0569</b>	<b>0,0288</b>	<b>0,0109</b>

## Distribución por segmento de negocio

Ingresos por segmentos	01-01-2024	01-01-2023	02-07-2024	02-07-2023
	30-09-2024	30-09-2023	30-09-2024	30-09-2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Minería	64.398.987	53.201.029	22.284.804	18.532.726
Energía	442.957	857.607	243.700	115.128
Otros Negocios	5.051.630	4.511.743	1.378.374	1.623.309
<b>Totales</b>	<b>69.893.574</b>	<b>58.570.379</b>	<b>23.906.878</b>	<b>20.271.163</b>



■ Minería ■ Energía ■ Otros Negocios



■ Minería ■ Energía ■ Otros Negocios



5

# Principales riesgos



## RIESGOS GLOBALES PARA SCHWAGER S.A. Y FILIALES

- Riesgos asociados a la coyuntura política internacional y la Guerra en Ucrania.
- Riesgo debido a la incertidumbre en el mercado nacional con respecto a la situación política y social.

## RIESGOS SERVICIOS Y SOLUCIONES A LA MINERÍA

- Altos estándares de seguridad laboral minimizando la accidentabilidad de las personas.
- Riesgo de mercado asociado a la volatilidad del precio del cobre en el largo plazo.

## RIESGOS SISTEMAS ELÉCTRICOS

- Cumplimiento de contratos con alta dependencia de proveedores y servicios externos.
- Alta volatilidad de la demanda, dada por el mercado de grandes proyectos de inversión.

## RIESGOS BIOGÁS

- Este tipo de soluciones energéticas y ambientales solo ha conseguido masificación en países que fomentan su uso con políticas públicas. Chile ha avanzado en la incorporación de ERNC.
- Escasez de profesionales calificados en este tipo de proyectos ante un crecimiento de la demanda.

## RIESGOS HIDRO

- Precios nudo y de potencia de la energía.
- Tasas de interés utilizadas en la evaluación de proyectos del ámbito energético.
- Efectos del cambio climático en los caudales.

## RIESGOS PRODUCTOS LÁCTEOS

- Adecuada operación de la planta para evitar contaminación con agentes patógenos y dar cumplimiento estricto de la regulación referida a los alimentos.
- Continuidad operativa de la Planta.

## TERMINAL DE OPERACIONES, SERVICIOS LOGÍSTICOS

- Exigencias del mercado en la necesidad de contratar un servicio integral y con alta calidad de instalaciones.
- Financiamiento para mejorar el estado de las instalaciones.

*\*En Nota 3 de los presentes Estados Financieros se exponen los riesgos antes descritos y las correspondientes medidas de gestión y control para minimizarlos*



6

## Valor contable y económico de los activos y pasivos

### SCHWAGER S.A.

La contabilización y valorización de los activos de la Compañía están explicadas en las notas de los estados financieros, así como también las prácticas contables utilizadas en la valorización y registro de los activos de la Compañía.

ACTIVOS	30-09-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
<b>Activos corrientes</b>		
Efectivo y equivalentes al Efectivo	1.476.672	4.238.655
Otros activos no financieros, corrientes	569.635	1.624.473
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	18.060.524	15.591.782
Inventarios, corrientes, neto	3.804.966	4.399.911
Activos por impuestos, corrientes	2.095.386	2.261.169
<b>Activos corrientes totales</b>	<b>26.007.183</b>	<b>28.115.990</b>
<b>Activos no corrientes</b>		
Otros activos no financieros, no corrientes	1.402.255	304.636
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes	-	1.222
Activos intangibles distintos de la plusvalía	3.963.505	3.987.138
Plusvalía	6.442.758	4.000.443
Propiedades, planta y equipos	11.121.981	11.713.310
Activos por derecho de uso	369.422	309.957
Activos por impuestos diferidos	9.863.562	9.511.848
<b>Total de activos no corrientes</b>	<b>33.163.483</b>	<b>29.828.554</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>59.170.666</b>	<b>57.944.544</b>

Los principales activos de la compañía están dados por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes (ver nota 6), propiedad, planta y equipos (ver nota 11) y activos Intangibles (ver nota 10), que representan, sobre el total de los activos, al cierre de los estados financieros consolidados intermedios presentados al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 un **56,0% y 54,0%** respectivamente. El detalle de su composición se encuentra en las notas a los estados financieros.

En términos de pasivos, todos ellos se encuentran valorizados considerando los capitales adeudados más los intereses devengados hasta la fecha de cierre de cada periodo.

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	30-09-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
<b>Pasivos Corrientes</b>		
Otros pasivos financieros, corrientes	3.108.112	3.732.441
Pasivos por arrendamientos corrientes	212.007	231.002
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	10.785.053	8.637.477
Otras provisiones a corto plazo	1.838.612	1.672.231
Pasivos por impuestos, corrientes	2.042.363	2.551.223
Otros pasivos no financieros, corrientes	1.377.969	1.211.887
<b>Pasivos corrientes totales</b>	<b>19.364.116</b>	<b>18.036.261</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>		
Otros pasivos financieros, no corrientes	3.795.782	5.255.409
Pasivos por arrendamientos no corrientes	215.601	119.235
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	62.755	59.832
Otras provisiones, no corrientes	5.048.829	4.666.458
Pasivo por impuestos diferidos, neto	1.069.656	1.181.088
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>10.192.623</b>	<b>11.282.022</b>
<b>Total pasivos</b>	<b>29.556.739</b>	<b>29.318.283</b>
<b>Patrimonio</b>		
Capital emitido	20.882.756	20.882.756
Ganancias (pérdidas) acumuladas	3.289.135	1.754.489
Otras reservas	1.698.783	1.701.202
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>25.870.674</b>	<b>24.338.447</b>
Participaciones no controladoras	3.743.253	4.287.814
<b>Patrimonio Total</b>	<b>29.613.927</b>	<b>28.626.261</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>	<b>59.170.666</b>	<b>57.944.544</b>

Además, a continuación, presentamos información resumida de los principales valores contables por área de negocios de la Compañía:

Concepto	Minería	Energía	Otros Negocios	Administración
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos	29.415.225	4.809.669	10.624.902	14.320.870
Pasivos	23.184.114	3.204.910	2.758.491	409.224
Flujos de Operación	4.952.418	34.064	388.481	-
Flujos de Inversión	(314.718)	-	(313.782)	(3.506.535)
Flujos de Financiamiento	(2.358.802)	(593.137)	(240.226)	(809.746)

## 7 Estado de flujo de efectivo SCHWAGER S.A.

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO	01-01-2024	01-01-2023
	30-09-2024	30-09-2023
	M\$	M\$
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	77.965.843	67.145.834
<b>Clases de pagos</b>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(35.602.412)	(29.015.849)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(36.248.014)	(31.121.997)
Intereses pagados	(1.097.373)	(1.690.907)
Intereses recibidos	83.342	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	273.577	-
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>5.374.963</b>	<b>5.317.081</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	(3.506.535)	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	2.101	10.000
Compras de propiedades, planta y equipos	(606.581)	(2.176.410)
Compras de activos intangibles	(24.020)	(16.048)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(4.135.035)</b>	<b>(2.182.458)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
Dividendos pagados	(1.042.695)	(563.680)
Importes procedentes de la emisión de acciones	-	1.866.057
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	595.600	2.000.000
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	12.865	-
Pagos de préstamos bancarios	(2.520.185)	(1.591.018)
Pagos de obligaciones por leasing	(627.015)	(263.153)
Pagos de otros préstamos	(35.745)	(114.827)
Pagos de pasivos por arrendamientos	(384.736)	(310.062)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>(4.001.911)</b>	<b>1.023.317</b>
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(2.761.983)</b>	<b>4.157.940</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	4.238.655	475.826
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>1.476.672</b>	<b>4.633.766</b>

El periodo terminado al 30 de septiembre de 2024 produjo una disminución del efectivo y equivalentes al efectivo provenientes de los flujos positivos generados por las actividades de Operación por un monto de **M\$5.374.963**, por los flujos negativos generados por actividades de inversión por **M\$4.135.035** y por los flujos negativos de actividades de financiamiento por un monto de **M\$4.001.911**.

El flujo positivo proveniente de las actividades de la operación se debe principalmente a que los ingresos generados por la operación de la Compañía fueron mayores a los desembolsos efectuados por concepto de pagos a proveedores y remuneraciones.

El flujo negativo proveniente de las actividades de inversión se genera principalmente por la adquisición del 45 % de la Sociedad de Inversiones y Asesorías Invaos Ltda., lo que aporta un incremento de 18% en la participación de Schwager Service S.A., principal subsidiaria del grupo que aporta por sobre el 90% de los ingresos del Holding. Con esta inversión, la participación en Schwager Service S.A. aumenta de un 60% a un 78%.

El flujo negativo proveniente de las actividades de financiamiento se debe principalmente al pago de las obligaciones financieras por parte de las empresas del grupo y al pago de dividendos efectuados por la Matriz Schwager S.A. y sus subsidiarias.

Todo lo anterior, se tradujo en un saldo final de efectivo y equivalentes al efectivo, de **M\$1.476.672** al 30 de septiembre de 2024.

Las principales fuentes de financiamiento de la sociedad son la operación misma que realiza. En segundo lugar, como fuente de financiamiento se encuentra la banca, la cual con la garantía de los bienes que posee la Compañía, entrega financiamiento para las necesidades operativas de corto y mediano plazo. También existe como fuente de financiamiento la emisión de acciones de futuros aumentos de capital.